

**Michal KANDUS**

technicko - organiza ní innost v PO  
Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyn

**Majitel:**

Spole enství vlastníků jednotek domu K Lesu .p. 345, Kamýk  
K Lesu 345/8, 14200 Praha 4 - Kamýk I O: 27895262

**Zastoupený:**

I : 17020271 DI : CZ6803180692  
Živnostenský list vydal M stský ú ad Praha 5 dne 13. 4. 1994  
tel/fax : 603233854 e-mail : [info@kanfas.cz](mailto:info@kanfas.cz)

OptimCare s.r.o.  
Ve Sme kách 605/3, 110 00 Praha 1 - Nové M sto I O: 27867935

## **Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu K Lesu 345, Praha 4 - Kamýk, 142 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.**

Preventivní požární prohlídku provedl dne 01.09.2025 Vlastimil Vaněk, . 1508

Kontrola přítomen: klíče zapůjčil p. Novák

---

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem NR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 4 NP + 3 NP.  
Vchod/východ: 1.NP.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

**K Lesu 345/8** - v době kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/8A** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/10** - v době kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/10A** - v době kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/12** - 3.NP - skříňka

**K Lesu 345/12A** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/14** - v době kontroly bez zjevných závad

**K Lesu 345/16** - 3.NP - botník

**K Lesu 345/18** - 1.NP, 3. NP - botníky, holavý materiál

**1. PP garáže** - GS22, GS21, GS06, GS04, GS045, GS48, GS46, GS20, GS14, GS06, GS05, GS03, GS01, GS10, GS25, GS23, GS27, GS14, GS43, GS08 - holavý materiál

Udržovat volné únikové cesty na izuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Souasně nesmí být ohrožena volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha . 6 část A. Případně zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.

6) Zna ení sm ru únikových cest: bez závad

Zna ení únikových cest a požárn bezpečnostního zna ení ur uje § 11 vyhlášky MV. 246/2001 Sb. Jedná se p edevším o zna ení sm ru únik osob, p ípadn ozna ení evakua ních výtah atd.

7) Dokumentace požární ochrany:

Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona . 133/1985 Sb. ve zn ní pozd jších p edpis . ísla tís ového volání jsou vyv šena.

8) Hlavní uzáv ry:

- a) voda - 1. NP - garáž - ozna eno
- b) plyn - není zaveden
- c) vypína elektro - 1. NP - ozna eno

9) Rozmíst ní p enosných hasicích p ístroj je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

10) Jsou-li v objektu požárn bezpečnostní za ízení (jako nap . nouzové osv tlení, požární uzáv ru, požární odv trání, suchovody, požární klaply, idla CO) a za ízení pro zásobování požární vodou je nutné v p edepsaných lh tách stanovených výrobcem provád t kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

11) V p edepsaných lh tách provád t kontroly, údržbu v cných prost edk požární ochrany - hasicí p ístroje. Kontrolu provád t v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

12) Provád t v p edepsaných lh tách ostatní povinné kontroly zejména elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd. Wallbox umíst ný ve společ ných prostorách p edstavuje vyhrazené elektrické za ízení podle vyhlášky . 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických za ízeních, a revize se ídí touto vyhláškou, nap . výchozí revize po instalaci wallboxu oprávn ným revizním technikem.

V p ípad instalace b žného wallboxu bez stavebních úprav není t eba samostatné posouzení požárn bezpečnostního ešení provád t. Je však vhodné ídit se doporu eními pro prostory pro parkování a dobíjení elektromobil . Právní p edpisy a normy související s požární bezpečností staveb - SN 73 0873, SN 73 0834, SN 73 6058 - nepožadují ve vztahu k umíst ní wallboxu žádná zvláštní opat ení.

V p ípad stavebních úprav pro instalaci b žného wallboxu provádí zhodnocení požárn bezpečnostního ešení projektant, a to dle požadavk § 41 odst. 2 vyhlášky . 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a související metodiky vydané Ministerstvem vnitra – generálním editelstvím HZS R.

13) Využívání stavby:

Stavbu a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolauda ním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V p ípad stavebních zm n je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.

14) Navržená opat ení:

- a) Zajiš ovat všechny povinné revize a odstra ovat zjišt né závady - trvale.
- b) Zajiš ovat a dodržovat technické podmínky a návody za ízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných innosti - trvale.
- c) Udržovat volnou pr chodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze za ízovací p edm ty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (p íloha . 6 ást A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
- d) Udržovat volný p ístup k únikovým východ m a k rozvodným za ízením elektrické energie, k uzáv r m vody, topení a produktovod m, k v cným prost edk m požární ochrany a k ru nímu ovládání požárn bezpečnostním za ízení - trvale.
- e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochran a p edpisy vydaných na jeho základ - trvale.
- f) Udržovat objekt v souladu kolauda ním rozhodnutím, p ípadnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a p íslušnými SN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 02.09.2025

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:.....

Záznam o splnění navržených opatření

Závady byly odstraněny dne: .....

Jméno a podpis osoby odpovědné za odstranění závad: .....

